**KANTİN İHALESİ DUYURU VE ŞARTNAMESİ**

**Malazgirt İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**

**MADDE–1**: İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler

İdarenin Adı : Feyzi Akkaya Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğü Okul Aile Birliği

Adres : Danışmentgazi mah. 419. Sokak no:6 pk:49400 Malazgirt/Muş

Telefon :0 436 511 2289

**İhalenin Yapılacağı Adres : İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Şube Müdürü Odası**

**İhale Tarihi : 05/02/2016**

**İhale Saati : 10:30**

**Mevcut öğrenci sayısı : 203**

**Öğretmen Sayısı: 19**

**MADDE–2: İhale edilecek okul kantini**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| S.NO | OKUL ADI | İHALE EDİLECEK YER | AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ |
|  | FEYZİ AKKAYA MESLEKİ VE TENKİK ANADOLU LİSESİ | KANTİN | 190,00 TL | 51,30 TL |

**MADDE-3: İhale ile ilgili Bilgiler**

**İhale Usulü: Kantin** İhalesi; M.E.B. 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesi hükümleri doğrultusunda, **Söz konusu yerlerin birlik tarafından kiraya verilmesi 8/9/1983 tarihli ve** **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine** **göre pazarlık usulü ile yapılır.**

**MADDE-4: Kiralama usulü ve işlemleri ile ihalede istenen belgeler**

**1)** Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre **kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma** **şartı aranır.** Ancak, katılımcıların hiçbirisinde **ustalık belgesi bulunmaması durumunda** **işyeri açma belgesi**, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.

**2)** Kantin kiralama ihalelerine katılacak kişiler; ilgili esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair aldığı belgeyi ibraz eder. (Aslı)

**3)** Kantinlerde, alanlarında **ustalık belgesi**, işyeri açma belgesi, kalfalık belgesi, mesleki ve teknik eğitim diploması ve kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip ve eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. İstihdam edilen kişilerden ilgili mevzuatında belirtilen sürelerde, adli sicil ve arşiv kaydı ve benzeri evraklar istenebilir.

**4)** Her yıl kantin işletmecisi faaliyet belgesi ile işletmecinin yanında çalışanların adli sicil ve arşiv kayıtları yenilenir ve birlik yönetimine teslim edilir.

**5)** İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.

**6)** Kira sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır**.**

**7)** Feyzi Akkaya Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğü Okul Aile Birliği ZİRAAT BANKASI MALAZGİRT ŞUBESİ nezdindeki TR76 0001 0004 4046 0805 6550 01 İban nolu kantin teminat hesabına, kiralanacak okul kantininin ismi belirtilmek suretiyle yıllık muhammen bedelin % 3‘ü olan 51,30 TL. (Elli iki TL otuzkuruş) kadar geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu veya herhangi bir bankadan alınacak Teminat Mektubunun aslı (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecektir.)

**8)**İkametgah İlmuhaberi (aslı) son bir ay içerisinde alınmış olacaktır.

**9)** Nüfus Cüzdanı arkalı önlü fotokopisi

**10)** Cumhuriyet Başsavcılığından alınmış olan sabıka kayıt belgesi (aslı) son altı ay içerisinde alınmış olacaktır.

**11)** Herhangi bir sağlık kurum veya kuruluşundan son altı ay içerisinde alınmış olan sağlık raporu (Akciğer grafiği ekli)

**12)** İhale Şartnamesi Feyzi Akkaya Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğü Okul Aile Birliği ZİRAAT BANKASI MALAZGİRT ŞUBESİ nezdindeki TR76 0001 0004 4046 0805 6550 01 İban nolu kantin teminat hesabına okul adı yazdırılarak, yatırılacak 100,00 TL (Yüz lira) karşılığı (İlgili **Okul Aile** **Birliğinden** temin edilecek ve onaylı olacaktır.)

**SÖZLEŞME VE TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**MADDE 5–**

 **(1) Kiraya verilecek yerler için EK-2’de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğine uygun olarak sözleşme düzenlenir.**

**(2) Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.**

**(3) Birlik ile kiracı arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneği, okul müdürlüğünce okulun bulunduğu yerdeki defterdarlık veya mal müdürlüğüne gönderilir.**

**(4) İşletme hakkı verilen yerler, kiralama amacı dışında kullanılamaz.**

**MADDE 6 – (1) Sözleşme süresi içinde;**

**a) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısım Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan birinden mahkûm olması,**

**b) Sağlığa zararlı gıdaların bulundurulması veya satılmasının yetkili mercilerce tespiti,**

 **c) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı davranışlarda bulunduğunun inceleme-soruşturma sonucu tespiti,**

**ç) Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı görsel ve yazılı yayınlar bulundurması,**

**d) Kiracının veya çalışanların eğitim ve öğretim ortamını olumsuz etkileyen davranışlarının inceleme-soruşturma sonucu tespiti,**

**e) Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirime rağmen on beş gün içinde yerine getirmemesi, hâlinde sözleşme feshedilir.**

**(2) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshedilmesi hâlinde kiralanan yer tahliye edilmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca tahliye edilir.**

 **(3) Kiralama sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır.**

**(4) Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz tahliye edilmezse, EK-2’de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğinde öngörülen ceza tahsil edilir. Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın birlik tarafından feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl/ay kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa alınan kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.**

**(5) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83 ve 84 üncü maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulundukları anlaşılan kiracılar hakkında aynı Kanunun 84 üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde yapılacak ihalelere katılamazlar.**

**MADDE-7: Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması: Usulüne uygun olarak hazırlanmış ve istenilen belgelerin ihale tarihi ve saatine kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular, katılımcı veya vekili (Noterden vekaletname ibrazı olan) tarafından bizzat yapılacaktır. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır.**

**MADDE-8: İhaleye Katılamayacak Olanlar:**

**1. İhaleye sadece gerçek kişiler bizzat veya vekilleri vasıtası ile katılabilirler. İhaleye şirket, dernek, vakıf vb tüzel kişilikler katılamazlar.**

**2. Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işleticiler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek taraflı olarak feshedilen ve kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından 1 yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı alanlar ihaleye katılamaz.**

**3. Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.**

**MADDE-9: Geçici ve Kesin Teminat :**

**Geçici Teminat: İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir.**

**Kati Teminat: İhaleyi kazanan işleticiden aylık kiranın 9 (Ocak-Şubat-Mart-Nisan-Mayıs-Eylül-Ekim-Kasım-Aralık) ile çarpılması sonucu bulunacak yıllık sözleşme bedelinin % 6 sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan önce Feyzi Akkaya Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğü Okul Aile Birliği** ZİRAAT BANKASI MALAZGİRT ŞUBESİ nezdindeki

TR76 0001 0004 4046 0805 6550 01 **iban nolu hesabına okul adı ve kiralanacak yerin cinsi (kantin) belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır. (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler kati teminat olarak kabul edilecektir.)**

**MADDE-10: Özel Hükümler:**

**1. Sözleşme süresi ihale kararının işleticiye tebliğ tarihinden itibaren 12 aylık süreyi kapsar.**

**2. Yıllık kira bedeli, aylık kira bedelinin (9) DOKUZ çarpılması sonucu bulunacak miktardır.**

**3. İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi l**

**(bir) ay içerisinde Okul Aile Birliğine ibraz edecektir.**

**4. İhaleyi kazanan işletmeci, İhale kararı kendisine tebliğinden sonra kantin kira sözleşmesini 5 (Beş) iş günü içinde gerekli şartları yerine getirip imzalamakla yükümlüdür.**

 **5. Diğer taraftan kendi kusurundan dolayı sözleşmesi fesih edilen işletmeci üzerine ihalelere giremeyeceği yönünde işleticiye bir yıl süre ile men yasağı konularak bu durum Malazgirt Esnaf ve Sanatkarlara Odası Başkanlığı´na yazı ile bildirilecektir.**

**6. Yaz tatilinde ve belirtilen diğer aylarda ( Haziran, Temmuz, Ağustos,) kira alınmayacaktır.**

**7. Okul kantinlerinde Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı ve Sağlık Bakanlığından üretim izni**

**bulunan firmaların ürettiği su, süt, ayran, yoğurt, meyve sebze suyu ile tane meyve, simit, poğaça, sandviç, tost, hamburger, bisküvi grubu, çikolata grubu ve bunun gibi ürünleri satılması gerekmektedir.**

 **8. Okulun yakın çevresinde öğrencilerin Öğle Yemeği yiyebilecekleri bir mekan bulunmaması nedeniyle Kantin İşletmecisi Okulun Personel ve Öğrencilerine yemek hizmeti sağlamakla yükümlüdür. Yemek okul yemekhanesinde pişirilecekse; Gıda Teknikeri kontrolünde pişirilmesi, başka bir yemek hizmeti veren firmadan alınacaksa da yine Gıda Teknikeri bulunduran, kalite belgeleri olan, bir firmadan temin edilmesi gerekmektedir.**

 **9. İhaleyi kazanan işletici kantin/yemekhaneyi bizzat çalıştıracak olup, hiçbir surette devir veya temlik yapamaz.**

**10. İş bu şartnameden doğacak bütün KDV ve diğer vergi, resim ve harçlar ihale üzerinde bırakılan işleticiye aittir. İhaleyi kazanan işletici Maliye Bakanlığı Gelirler Genel Müdürlüğünce yayınlanan 05/08/2004 tarih ve 11 nolu kurumlar vergisi sirküleri gereği Okul Aile Birliğine ödeyeceği kiranın üzerinde %18 oranında hesaplanacak KDV yi bağlı olduğu vergi dairesi müdürlüğüne her ay beyan ederek ödeyecektir.**

**11. İhaleye teklif vermekle, istekli şartnamedeki ve Ek-2 sözleşmedeki tüm hükümleri kabul ve beyan eder.**

**Madde- 11: Elektrik ve Su Giderleri:**

**Kantin, açık alan ve salonların elektrik, su, havagazı ( doğal gaz) ısınma tesisatı mümkün olduğu takdirde ayrılacak ve giderleri işletici tarafından karşılanacaktır. Bu mümkün olmadığı takdirde söz konusu giderler karşılığı olarak Okul müdürlüğünce kurulacak Komisyonunun belirleyeceği miktar nakit olarak işletici tarafından o ayı izleyen ayın beşinci günü mesai bitimine kadar Milli Emlak Müdürlüğüne yatırılacaktır. Yatırılıp yatırılmadığı da okul aile birliğince takip ve kontrol edilecektir**

**12. İş bu İhale Şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda Malazgirt Mahkemeleri yetkilidir.**

**MADDE-12: Sözleşme Feshi:**

**İdare bu şartname ve Ek-2 sözleşmede hususlara uymayan işleticinin sözleşmesini fesih eder ve kati teminatını idareye gelir kaydeder. İhale üzerinde bırakılan kişinin bu şartname ve Ek-2 sözleşmedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesih olur. Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.**

**MADDE-13:**

**İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 Sayılı İhale Kanunu ve 16/12/1984 tarih ve 18607 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Devlete Ait Taşınmaz Mal, Satış, Trampa, Kiraya verme, Mülkiyetin Gayri Aynı Hak Tesis, Ecri misil ve Tahliye Yönetmeliği hükümleri uygulanır.**

**MADDE-14:**

**Şartnameye ait dosya bedeli olan miktarın, ilgili hesaba yatırıldığına dair dekontun aslı ile okul müdürlüğünden temin edilmesi zorunludur.**

**MADDE-15: Kantinde uygulanacak fiyat tarifesi ve fiyatların tespiti:**

**Kantin, açık alan ve salonlarda satılacak malların fiyatları okul idaresi, okul aile birliği ve kantin işletmecisi ile birlikte tespit edilerek ilan edilir. Satışlar bu fiyatlar üzerinden yapılacaktır. Buna uyulmadığının tespit edilmesi ve bunun bir yılda üç kez tekrar edilmesi halinde sözleşme okul aile birliği tarafından tek taraflı olarak fesih edilecektir. Denetimler okul müdürlüğü ve okul aile birliğince yapılacaktır.**

**MADDE-16:**

 **İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**

**MADDE-17:**

 **İş bu ilan 29/01/2016 tarihi saat 08.00 ile 05/02/2016 Tarihi saat 10.30 ‘a kadar 7 gün süre ile Malazgirt İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü, Feyzi Akkaya Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğü, Malazgirt Kaymakamlığı ilan panolarında ve Malazgirt İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’nün resmi İnternet sitesi** [**malazgirt.meb.gov.tr**](http://istanbul.meb.gov.tr) **adreslerinde ilan edilecektir.**

 **…/01/2016**

 **Murat YILDIRIM**

 **İlçe Milli Eğitim Şube Müdürü**